

AGRO-STOČARSTVO d.o.o. u stečaju, OIB:91202913660, VINOGRADSKA CESTA 6, SESVETE LUDBREŠKE (SV.ĐURĐ (u nastavku teksta: Prodavatelj) zastupano po stečajnom upravitelju Martini Grgec

i

MARIO IVANČIĆ, MATIJE GUPCA 3, OIB: 51831403738, SESVETE LUDBREŠKE, 42233 SVETI ĐURĐ, kao kupac (u nastavku teksta: Kupac),

(u nastavku teksta zajedno nazivane: Ugovorne strane)

sklopili su u LUDBREGU dana 13.02.2020. god. slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Prethodna utvrđenja

Članak 1.

(1) Prodavatelj kupcu stavlja na znanje:

1. da je prodavatelj upisan kao knjižni vlasnik nekretnina upisanih u

-zk.ul. broj 1430 k.o. Sesvete Ludbreške kat. čestica 152/3 – oranica u Virgu od ukupno 1056 čhv, PL 948, u 1/2 dijela

-zk.ul. broj 168 k.o. Sigetec Ludbreški kat. čestica 292/1 – sjenokoša pri Lugu u Gredenju od ukupno 770 čhv, PL 558, u 5/6 dijela

2. da su u zemljišnim knjigama za predmetne nekretnine upisane slijedeće zabilježbe

-zaprimljeno 10.10.2016.g. pod brojem Z-12639/2016, ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU BROJ 3 ST-870/16-5 25.08.2016. otvaranja predstečanog postupka na nekretnine dužnika AGRO-STOČARSTVO d.o.o., OIB: 91202913660, VINOGRADSKA ULICA 6, SESVETE LUDBREŠKE, 42230 LUDBREG. HRVATSKA.

-zaprimljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-12282/2018, ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU BROJ: 10 ST-372/2018-2 25.09.2018

3. da je u stečajnom postupku, koji se nad prodavateljem kao stečajnim dužnikom vodi pred Trgovačkim sudom u Varaždinu pod posl. brojem St-372/2018, dana 17. svibnja 2019., a kako je ispravljeno zaključkom posl.br. St-372/2018-74 od 29.08.2019. godine, Skupština vjerovnika donijela odluku da će se predmeti stečajne mase na kojima ne postoji razlučno pravo u stečajnom postupku prodavati po stečajnoj upraviteljici prikupljanjem pisanih ponuda

4. da je kupac na 3. oglasu za prikupljanje ponuda dao ponude za predmetne nekretnine s cijenama kao u toč. 1 ovog stavka uz plaćanje jamčevine sukladno uvjetima oglasa, koja ponuda je prihvaćena obaviješću od dana 03.02.2020. godine te sukladno kojoj je kupac u cijelosti uplatio razliku kupovnine.

(2) Kupac izjavljuje da je upoznat sa zemljišnoknjižnim i katastarskim stanjem u vezi s predmetom ugovora kao i sa stvarnim posjedovnim stanjem.

Predmet ugovora

Članak 2.

(1) Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretnine opisane u čl. 1 st. 1 toč. 1 ovog Ugovora (nastavku: nekretnine).

(2) Nekretnine koje su predmet ovog ugovora prodaju se u postojećem pravnom i videnom stvarnom stanju, te se potpisom ovog Ugovora kupac odriče bilo kakvih prigovora.

Kupoprodajna cijena

Članak 3.

(1) Kuprodajna cijena za nekretnine iz čl. 1 st. 1 ovog Ugovora ugovara se u ukupnom iznosu od **13.680,00 kn** (slovima:trinaestisućaašestoosamdeset kuna nula lipa), i to:

-za nekretninu upisanu u zk.ul. broj 1430 k.o. Sesvete Ludbreške kat. čestica 152/3 – oranica u Virgu od ukupno 1056 čhv, PL 948, u 1/2 dijela, iznos od 6.880,00 kn

- za nekretninu upisanu u zk.ul. broj 168 k.o. Sigetec Ludbreški kat. čestica 292/1 – sjenokoša pri Lugu u Gredenju od ukupno 770 čhv, PL 558, u 5/6 dijela, iznos od 6.800,00 kn

(2) Kupac je kupoprodajnu cijenu uplatio u cijelosti i to uplatom jamčevine dana 26.01.2020. u iznosu od 1.368,00 kn koja se uračunava u kupovninu te uplatom razlike kupovnine dana 03.02.2020. godine u iznosu od 12.312,00 kn.

Tabularna izjava

Članak 4.

(1) Prodavatelj ovlašćuje Kupca da može bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicima ishoditi uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina na svoje ime.

(2) Brisanje zabilježbi iz čl. 1 st. 1 toč. 2 ovog Ugovora naložit će nadležni sud posebnom odlukom.

Primopredaja u posjed

Članak 5.

(1) Prodavatelj je dana 13.02.2020. godine predao predmetne nekretnine u samostalan i miran suposjed, o čemu je sastavljen poseban zapisnik o primopredaji.

(2) S danom stupanja u posjed, Kupac preuzima obvezu plaćanja svih troškova vezanih uz predmetne nekretnine.

Porezi i troškovi

Članak 6.

(1) Sve poreze i pristojbe u vezi s kupoprodajom predmetnih nekretnina u cijelosti snosi i plaća Kupac.

(2) Troškove ovjere potpisa ovog Ugovora i troškove prijenosa prava vlasništva kupljenih nekretnina u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima snosi Kupac.

Završne odredbe

Članak 7.

(1) Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji bi mogli proizaći iz ovog Ugovora nastojati riješiti mirnim putem, da će eventualne nedostatke pokušati otkloniti sklapanjem dodatka (aneksa) ovog ugovora, te da će prije bilo kakvog sudskog spora pokušati postići sporazum u cilju realizacije ovog Ugovora odnosno predmetne kupoprodaje.

Članak 8.

(1) Eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora smatrati će se pravovaljanima samo ako su sastavljene u pisanom obliku i ovjerene kod javnog bilježnika.

(2) Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su ga pročitale i razumjele, da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju te prihvaćaju sva prava i obveze kao i pravne posljedice koje iz njega proizlaze pa ga u znak prihvata svih njegovih odredbi vlastoručno potpisuju.

Članak 9.

(1) Ovaj Ugovor sastavljen je u **2 (dva)** istovjetna i jednakovrijedna primjerka, za potrebe javnobilježničke ovjere i provedbu zemljišnoknjižnog upisa, te za svaku ugovornu stranu po 2 (dvije) ovjerene preslike, a ugovorne strane su za svoje potrebe ovlaštene ishoditi potreban broj daljnjih ovjerenih preslika.

Prodavatelj:

AGRO-STOČARSTVO d.o.o.

u stečaju

Vinogradska 6, Sesvete Ludbreške

OIB: 91202913660

AGRO-STOČARSTVO d.o.o. u stečaju
Martina Grgec, stečajni upravitelj

Kupac:

MARIO IVANČIĆ

Ja, javni bilježnik **Kruno Radašić**, Ludbreg, Miroslava Krleže 27,
potvrđujem da je stranka:

AGRO-STOČARSTVO d.o.o. u stečaju, MBS 070139777, OIB 91202913660, SESVETE LUDBREŠKE, Vinogradska ulica 6, zastupano po stečajnom upravitelju **MARTINA GRGEC, OIB 88481884644, ZAGREB, BUKOVAČKA CESTA 51,** u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114770747 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

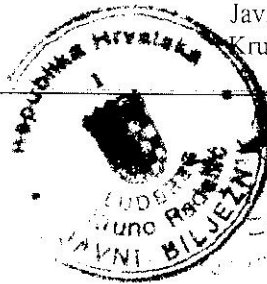
MARIO IVANČIĆ, OIB 51831403738, SESVETE LUDBREŠKE, ulica Matije Gupca 3, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 105117436 PP Ludbreg.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-826/2020

Ludbreg, 13.02.2020.



Javni bilježnik
Kruno Radašić

Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Lidija Bačani